

Số: 1570/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 19/2017/DSST ngày 18 tháng 07 năm 2017, Bản án số 27/2017/DSST ngày 23/8/2017, Bản án số 48/2017/QĐST-DS ngày 27/9/2017; Bản án số 64/2017/DS-ST ngày 29/12/2017 đều của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 56/2022/DS-ST ngày 21/9/2022 của tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Bản án số 35/2023/DS-PT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2017 (vụ bà Nga), số 43; 45/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2017 (vụ bà Sơn); số 163/QĐ-QĐTHADS ngày 03/11/2017 (vụ bà Thủy) và số 152/QĐ-QĐTHADS ngày 01/11/2017 (vụ án phí), số 554/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2018, số 625/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2018, số 288/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2017, số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2017 đều của Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Nguyễn Ngọc Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Tổ 05, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tên người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất tại thửa số 1737, tờ bản đồ số 21, diện tích 272,2m<sup>2</sup>, (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ODT, 172,2m<sup>2</sup> đất HNK) đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp GCNQSDĐ số phát hành AM 836884, số vào sổ H01504 cấp ngày 26/6/2008. Thửa đất có giới cận như sau: Phía

Đông giáp thửa đất 1738, Phía Tây giáp thửa đất 1619, Phía Nam giáp đường đi và mương, Phía Bắc giáp thửa đất 682. Tài sản gắn liền trên thửa số 1737, tờ bản đồ số 21: 01 đoạn tường dài 4,26m, cao 1m.

\* Hiện trạng tài sản kê biên:

Đất nằm trong hẻm đường Phan Bội Châu.

### **3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 12/10/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**